

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

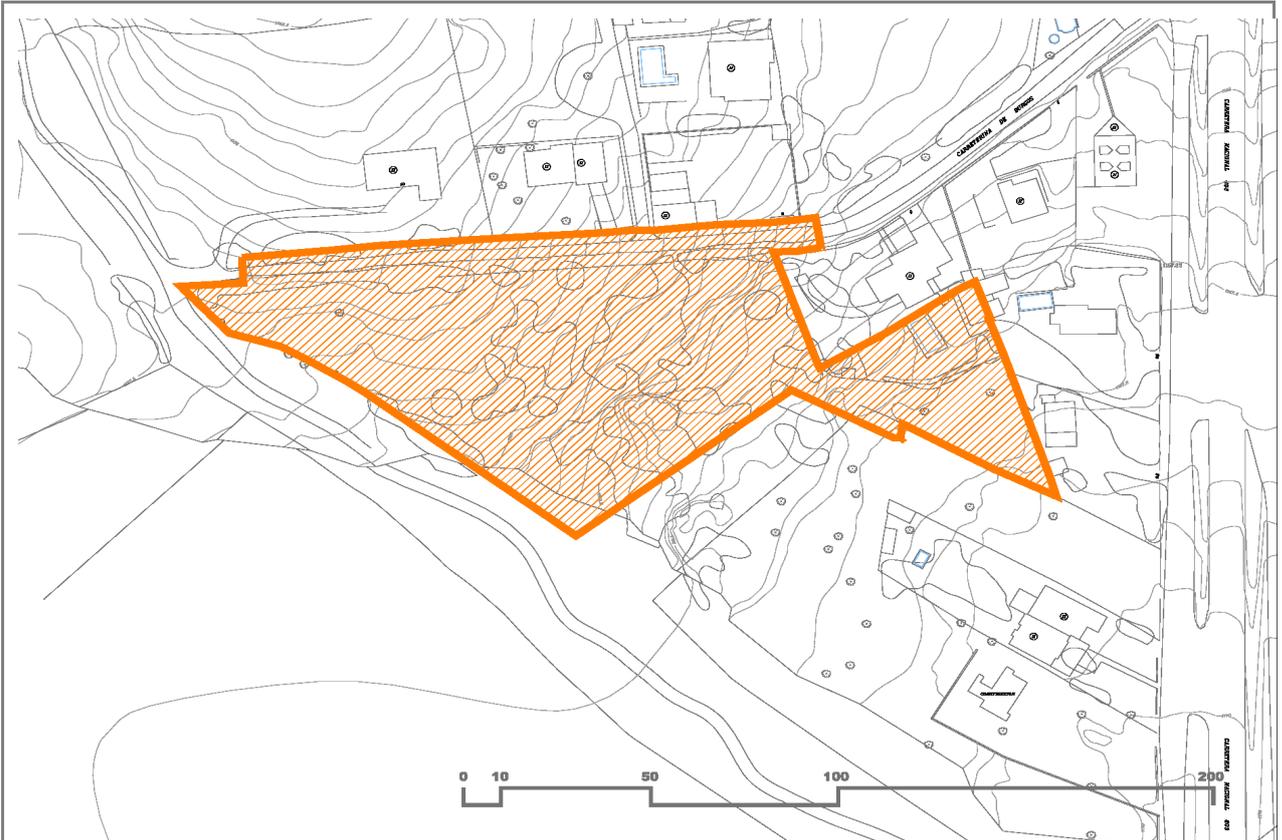
Planeamiento ASUMIDO Ordenación alternativa

Octubre 2007

NOMBRE	Revenga- antigua UE 5	CÓDIGO	NC-A-13-R	HOJA PLANO	29.36-29.37
SITUACIÓN	Revenga	REFERENCIA	U.E.5 de Revenga		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

DELIMITACIÓN EN PLANO PARCELARIO

e: 1/2000



ORDENACIÓN GENERAL

A) SUPERFICIES

SUPERFICIE NETA (Has)	1,066	El sector no incluye Sistemas Generales. La superficie neta equivale a la bruta
-----------------------	-------	---

B) USO

USO PREDOMINANTE Residencial unifamiliar	TIPOLOGÍA PREDOMINANTE Unifamiliar adosada	USOS COMPATIBLES VPP,V colect,dotacional, Terc	USOS PROHIBIDOS Resto
---	---	---	--------------------------

Los usos reflejados como compatibles y prohibidos se refieren a su asentamiento en edificio exclusivo, no a la compatibilidad en el interior de edificios

C) PLAZO PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DETALLADA	La ordenación detallada es modificable mediante Estudio de Detalle
---	--

D) DENSIDAD	Densidad máxima de edificación (m2 construidos en usos privados por hectárea)		4.362
MÁXIMA (viv/Ha)	23 Viviendas to	24 MÍNIMA (viv/Ha)	23 Viviendas totales
			24

E) ÍNDICES DE VARIEDAD URBANA

USO	27%	TIPOLOGÍA	27%	INTEGRACIÓN SOCIAL	10%
-----	-----	-----------	-----	--------------------	-----



CONDICIONES DE DESARROLLO DEL SECTOR

Planeamiento ASUMIDO

Ordenación alternativa

Octubre 2007

NOMBRE	Revenga- antigua UE 5	CÓDIGO	NC-A-13-R	HOJA PLANO	29.36-29.37
SITUACIÓN	Revenga	REFERENCIA	U.E.5 de Revenga		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

DESARROLLO Y/O MODIFICACIONES

Nº Expediente	GESTIÓN	Fecha TRAMITACIÓN
-	Modif Puntual del PGOU en Barrios Incorporados y Entidad Menor d Revenga	29/03/2000 AD
81202	Pendiente de Rectificación Proyecto de Actuación	-

OBSERVACIONES

Tiene una superficie total de 10.660 m²
 La superficie del suelo de cesión para equipamiento público es de 990 m² y para Red Viaria y Aparcamientos de 3.128 m²
 Se permite la construcción de un máximo de 24 viviendas
 Se han tomado los datos de la Modificación Puntual de Barrios Incorporados del Plan General de 1984, sin perjuicio de las adaptaciones materiales que procedan en los instrumentos de tramitación y gestión

ORDENACIÓN DETALLADA

A) CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Ordenanzas de aplicación (asignación según plano de ordenación)	13-2, 13-3, 14, 15, 16 según normativa
---	--

B) SISTEMAS LOCALES

Se asignarán códigos al confirmarse la entrada en vigor de la ordenación alternativa

CÓDIGO							
SUP. (m ²)	1.716			1.757			
SUP. E.L.	1.716	RUCYL	698	SUP. EQ	1.757	RUCYL	698
Plazas de aparcamiento en vía pública				46	RUCYL	46	

C) DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO

Uso	Edificabilidad (m ²)	Coeficiente	Aprovechamiento (UA)
Viv. colectiva libre			0
Viv. protegida	350	0,50	175
Viv. unifamiliar adosada	3.250	1,00	3.250
Terciario			0
Dotacional privado	1.050	1,00	1.050
Totales	4.650		4.475
Aprovechamiento medio			0,4198

D) DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

El sector se compone de una Unidad de Actuación única

E) USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Todos los usos y edificaciones preexistentes

F) PLAZOS PARA CUMPLIR LOS DEBERES URBANÍSTICOS

Ocho años para el conjunto de los deberes urbanísticos

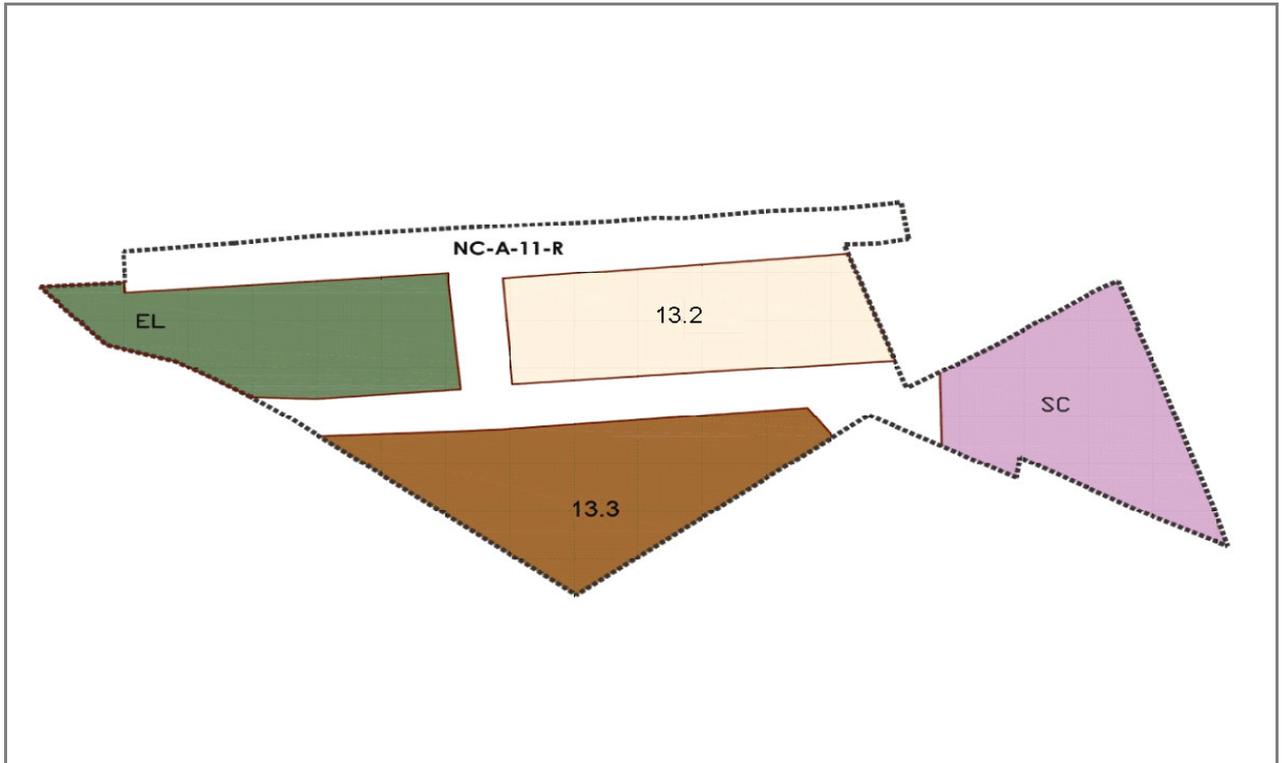
G) ÁREAS DE TANTEO Y RETRACTO

No se establecen en el presente sector



NOMBRE	Revenga- antigua UE 5	CÓDIGO	NC-A-13-R	HOJA PLANO	29.36-29.37
SITUACIÓN	Revenga	REFERENCIA	U.E.5 de Revenga		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE ORDENACIÓN ALTERNATIVA



INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACIÓN DEL ÁREA Y/O REFUERZO DE SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

Las propias del Planeamiento pre-existente
Ordenanza 13.1



NOMBRE	Revenga- antigua UE 5	CÓDIGO	NC-A-13-R	HOJA PLANO	29.36-29.37
SITUACIÓN	Revenga	REFERENCIA	U.E.5 de Revenga		
CLASE DE SUELO	Urbano no consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	E.D		

ESQUEMA DE ORDENACIÓN TRANSITORIA

e: 1/2000

