

## Ficha de información y análisis



### Características del entorno

Forma parte del conjunto de antiguas edificaciones agregadas sobre los muros que delimitaban hacia el oeste el antiguo Convento de San Francisco, agregadas linealmente siguiendo un sinuoso trazado que va de la Plaza del Azoguejo a la de Santa Eulalia. El tejido mantiene casi intactas las trazas parcelarias, con la característica organización estrecha y profunda. Muchos de los edificios han sido sustituidos pero casi siempre con alturas conformes a la edificación tradicional. Se conservan sin embargo bastantes edificios antiguos, de distintas épocas, algunos muy antiguos pero la mayoría del XIX, que permiten obtener una imagen de aquel tradicional barrio.

### Características históricas y tipológicas

Edificio de vivienda, entre medianeras, sobre parcela de frente de 8 m. y profundidad de 23 metros. El edificio ocupa más de la mitad de la parcela, con unos 15 de fondo, dejando un patio al interior. Sobresale de la alineación del colindante 28, dejando un tacón resaltado. Tres plantas. Construido a finales del XIX. Rehabilitado totalmente muy recientemente.

### Composición arquitectónica y configuración exterior

Ordenada composición de huecos, según las pautas codificadas en la edificación residencial urbana del XIX, en este caso con solo dos balcones por planta. Composición de planta baja con sucesión de huecos y machones, con un orden resultante de la aplicación de ordenanzas.

### Acabados de fachada y detalles.

Esgrafiado. Recercados lisos. Machones de planta baja en revoco liso con despiece imitando sillería. Balcones con voladizo. Voladizos de balcones formados a la manera tradicional con tablero de piezas cerámicas sobre bastidor de hierro Cerrajería de barrotes de hierro, con macollas, cenefa inferior de pletina curvada con motivos ornamentales.