

Ficha de información y análisis



Características del entorno: el conjunto urbano histórico del “Barrio de los Caballeros”.

El edificio se encuentra situado en la parte del recinto que se extiende entre el eje vertebrador de Juan Bravo y el arco que forman al este el acueducto y al norte la muralla, hacia el Clamores. Ese conjunto ha sido denominado como Barrio de los Caballeros, por la presencia de numerosas casonas y palacios nobiliarios, y por la fuerte diferenciación que tuvo a lo largo del medievo respecto al barrio eclesiástico de las Canonjías. La manzana se asienta sobre un terreno en pendiente, desde la calle y plaza del Seminario hasta la calle Obispo Gandasegui. Se encuentra ocupada mayoritariamente por la antigua Iglesia de los Jesuitas y el conjunto del Seminario, incluyendo muy pocos edificios de vivienda. Carece de actividades comerciales. Se trata de un área recoleta, no sólo por el predominio de los usos religiosos, sino también porque los edificios de vivienda se sitúan en la empinada y estrecha calle de Grabador Espinosa.

Características históricas y tipológicas.

Casa de capas populares, procedente del XIX. Ocupa una pequeña parcela adosada a la parcela 29, en la estrecha y empinada calle Grabador Espinosa, en esquina con la calle Seminario. Parcela de pequeñas dimensiones, con un frente a calle de poco más de 7 m. y un fondo de unos 6, Tiene dos plantas.

Características de la configuración exterior

Se presenta como una fachada con esquemática composición, con dos ejes de huecos verticales, uno de ellos balconado según las fórmulas codificadas del s XIX. No tiene preocupaciones representativas hacia el exterior.

Zócalo de mampostería vista y acabados en revoco. Los acabados de la fachada están muy deteriorados.