

CATALOGO DE EDIFICIOS CON NORMATIVA DE PROTECCIÓN
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SEGOVIA AYUNTAMIENTO DE SEGOVIA

Código catastral
manzana

58375

Ficha de información y análisis

Ficha de información y análisis



Características del entorno

El edificio se enclava en una manzana en el entorno de la iglesia de San Millán, que mantiene su antigua morfología, entre las tradicionales calles Pelaires, Carretas, Carros y Teniente Ochoa.

La finca ocupa toda la manzana, con un gran jardín.

Características históricas y tipológicas.

Villa residencial familiar de capas altas, con muy espacioso jardín, ocupando manzana completa.

Finales del XIX.

Perviven en los arrabales muy pocos edificios con estas características, al haber sido objeto propicio de operaciones inmobiliarias.

La manzana es trapezoidal y tiene unos 36 por 22 m. en sus dimensiones medias.

El edificio se sitúa en esquina de Teniente Ochoa con Carros, y tiene 10 de frente por 20 de fondo.

Dos plantas.

Composición arquitectónica y configuración exterior

Planta rectangular, con dos fachadas a calle y dos a jardín interior.

Las fachadas a calle se ordenan severamente, con una sucesión de columnas de huecos, compuestas por ventanales en baja y balcones en primera. Pauta convencional del XIX, sin utilizar elementos enfáticos del carácter social privilegiado del edificio.

Acabados y detalles de fachada.

Revoco liso. Recercados de huecos e imposta en esgrafiado.

Balcones con voladizo al modo tradicional, con tablero de piezas cerámicas sobre bastidor de hierro. Cerrajería convencional del XIX, con balaustrados verticales sencillos, con macoyas y adornos en sus extremos inferiores y cenefa inferior de aspas y remaches de florones.

Alero de canecillos de madera, de correcta factura.

Puerta principal de madera de excelente ejecución. Característica franja superior de iluminación de portal.