

Ficha de información y análisis



Caracterización del entorno

El edificio se sitúa en el tejido agregado sobre la calle Doctor Velasco, que en pronunciada pendiente asciende desde la Puerta de San Cebrián hasta desembocar en la calle Pozuelo, sobre la que se aglutinan otras edificaciones. En el tramo más elevado la calle Dr. Velasco mantiene el trazado originario, con una apretada sección, ensanchándose en el encuentro con la escalinata que sube de San Pedro de los Picos, o en el enlace con San Esteban.

La manzana en que se integra tiene grandes dimensiones, extendiéndose hacia poniente, delimitada por los paseos de San Juan de la Cruz y de la Puerta de Santiago, que confluyen en un agudo ángulo hacia Pozo de la Nieve.

La mayor parte de la manzana se compone de espacios libres, en fincas de grandes dimensiones, en contraste con el apiñado caserío del este. Posee muy importantes valores paisajísticos.

Caracterización histórica y tipológica

Edificio entre medianeras, de diminutas dimensiones, con 4 de frente y 10 de fondo. Tiene dos plantas. Procede de finales del XIX, seguramente sobre trazas mucho más antiguas.

Nota:

Se encuentra en obras de rehabilitación (agosto 2007), con lona que impide observar la fachada.