

Ficha de información y análisis



Características del entorno.

El edificio se sitúa en el barrio de las Canonjías o de la Claustra, que comprende la “proa” del recinto, entre el Alcázar y la línea que uniría aproximadamente la Puerta de Santiago, al norte, y el Postigo de San Blas, al sur. El barrio surgió en el XII como asentamiento reservado a los canónigos de la Catedral, que entonces se situaba cerca del Alcázar. Se estructuraba con dos calles que conflúan en el vértice hacia la catedral y el Alcázar, las actuales Daoiz y Velarde. Numerosos estudiosos afirman que constituye uno de los conjuntos de arquitectura civil de estilo románico más notables de España. Posee por ello elevados valores históricos y culturales, junto a muy relevantes valores paisajísticos.

La manzana se extiende primero entre la calle Daoiz y la Ronda de Don Juan II que transcurre aneja a la muralla, con una percepción a gran distancia de la traseras. Todas las fincas de ese tramo cuentan con jardines, que fueron más o menos espaciosos, hacia el borde sur que se han reducido notablemente por la colmatación de construcciones recientes. La manzana abarca también parte del barrio de la judería, contando con algunos ejemplares de viviendas de entramado de madera de extraordinario valor cultural y ambiental.

Características históricas y tipológicas.

Edificio de vivienda unifamiliar, antiguo, renovado y ampliado en décadas recientes.

Parcela de forma trapezoidal, de 34m. de frente por 30m. de fondo, aproximadamente. El edificio tiene tres frentes y se adosa a una medianera y tiene un ancho de unos 34 m. y un fondo de 22 m. Dispone de un pequeño patio interior.

Al fondo se extiende un pequeño jardín.

Composición arquitectónica, lenguaje formal y elementos.

Edificio de tres plantas en su frente hacia el alcázar y de dos en el lateral, que presenta una ordenada composición clásica con fachadas sobrias de clara influencia herreriana. Las dos fachadas principales muestran su fábrica de mampostería ordinaria de piedra caliza con recercados de sillería también caliza en torno a las ventanas. Las esquinas y los quiebros de la fachada también se encuentran reforzadas por piezas de sillería de la misma piedra excepto la parte baja de la esquina entre Daoiz y Pozo de la Nieve, que cuenta con un guardacantón granítico y el recercado de las portadas, que también es de granito.

Sobria cornisa de piedra caliza con molduración de sencilla geometría.

Acabados de muros de cerramiento de fachadas y detalles ornamentales.

Mampostería y sillería vistas. Rejería de barrotes verticales con sencillas macollas.

Aspectos particulares.

La fachada original al jardín se encuentra oculta tras construcciones contemporáneas que reproducen modelos tradicionales.