

PGOU SEGOVIA
ANEXO 5º A MEMORIA VINCULANTE
APROBACIÓN DEFINITIVA- OCTUBRE 2007
UNIDADES URBANAS- CONDICIONES DE DENSIDAD Y DOTACIONES

UNIDAD URBANA 1		RECINTO AMURALLADO									
SUP. TOTAL	844.395	S. GENERALES	307.556	S. LOCALES	179.516	EDIFICABLE	617.328	VIVIENDAS	2348	HABITANTES	4.545
SG. ELUP	127.483	SG. EQ	138.946	SL. ELUP	39.795	SL. EQ	139.721				
DENS. EDIF.	11.499	DENS. VIV.	43,74	DENS. POBL	84,66	ELUP/HAB	36,80	EQ/HAB	61,31		

UNIDAD URBANA 2		VALLE DE SAN LORENZO									
SUP. TOTAL	773.191	S. GENERALES	125.781	S. LOCALES	101.686	EDIFICABLE	340.612	VIVIENDAS	1697	HABITANTES	6.603
SG. ELUP	46.255	SG. EQ	35.167	SL. ELUP	6.467	SL. EQ	95.219				
DENS. EDIF.	5.261	DENS. VIV.	26,21	DENS. POBL	101,99	ELUP/HAB	7,98	EQ/HAB	19,75		

UNIDAD URBANA 3		ACUEDUCTO									
SUP. TOTAL	822.199	S. GENERALES	240.279	S. LOCALES	102.184	EDIFICABLE	809.507	VIVIENDAS	5450	HABITANTES	13.583
SG. ELUP	11.516	SG. EQ	151.550	SL. ELUP	27.460	SL. EQ	74.724				
DENS. EDIF.	13.911	DENS. VIV.	93,66	DENS. POBL	233,42	ELUP/HAB	2,87	EQ/HAB	16,66		

UNIDAD URBANA 4		LA ALBUERA									
SUP. TOTAL	689.133	S. GENERALES	273.394	S. LOCALES	99.234	EDIFICABLE	424.074	VIVIENDAS	3185	HABITANTES	7.792
SG. ELUP	154.870	SG. EQ	56.543	SL. ELUP	2.236	SL. EQ	96.998				
DENS. EDIF.	10.200	DENS. VIV.	76,61	DENS. POBL	187,43	ELUP/HAB	20,16	EQ/HAB	19,70		

Densidad edificatoria: m2/Ha

Todas las densidades se refieren a hectáreas de unidad urbana, descontados SG. Datos de población, viviendas y edificabilidad: INE- Censo 2001, planeamiento vigente, catastro

PGOU SEGOVIA
ANEXO 5º A MEMORIA VINCULANTE
APROBACIÓN DEFINITIVA- OCTUBRE 2007
UNIDADES URBANAS- CONDICIONES DE DENSIDAD Y DOTACIONES

UNIDAD URBANA 5		JOSÉ ZORRILLA							
SUP. TOTAL	615.619	S. GENERALES	150.601	S. LOCALES	66.534	EDIFICABLE	625.777	VIVIENDAS	HABITANTES 12.078
SG. ELUP	0	SG. EQ	72.552	SL. ELUP	32.741	SL. EQ	33.793		
DENS. EDIF.	13,457	DENS. VIV.	0	DENS. POBL	259,73	ELUP/HAB	2,71	EQ/HAB	8,80

UNIDAD URBANA 6		POLÍGONO DEL CERRO							
SUP. TOTAL	980.250	S. GENERALES	179.676	S. LOCALES	66.410	EDIFICABLE	332.504	VIVIENDAS	HABITANTES 3.479
SG. ELUP	0	SG. EQ	126.300	SL. ELUP	37.472	SL. EQ	28.938		
DENS. EDIF.	4,153	DENS. VIV.	0	DENS. POBL	43,46	ELUP/HAB	10,77	EQ/HAB	44,62

UNIDAD URBANA 7		NUEVA SEGOVIA							
SUP. TOTAL	960.028	S. GENERALES	110.703	S. LOCALES	319.032	EDIFICABLE	368.978	VIVIENDAS	HABITANTES 6.242
SG. ELUP	0	SG. EQ	42.434	SL. ELUP	220.509	SL. EQ	98.523		
DENS. EDIF.	4,344	DENS. VIV.	0	DENS. POBL	73,49	ELUP/HAB	35,33	EQ/HAB	22,58

UNIDAD URBANA 8		FUENTEMILANOS							
SUP. TOTAL	355.246	S. GENERALES	17.356	S. LOCALES	198.782	EDIFICABLE	37.619	VIVIENDAS 168	HABITANTES 266
SG. ELUP	0	SG. EQ	3.731	SL. ELUP	3.153	SL. EQ	195.629		
DENS. EDIF.	1,113	DENS. VIV.	4,97	DENS. POBL	7,87	ELUP/HAB	11,85	EQ/HAB	749,47

Densidad edificatoria: m2/Ha
Todas las densidades se refieren a hectáreas de unidad urbana, descontados SG. Datos de población, viviendas y edificabilidad: INE- Censo 2001, planeamiento vigente, catastro

PGOU SEGOVIA
ANEXO 5º A MEMORIA VINCULANTE
APROBACIÓN DEFINITIVA- OCTUBRE 2007
UNIDADES URBANAS- CONDICIONES DE DENSIDAD Y DOTACIONES

UNIDAD URBANA 9		HONTORIA									
SUP. TOTAL	240.178	S. GENERALES	36.317	S. LOCALES	4.565	EDIFICABLE	32.730	VIVIENDAS	157	HABITANTES	423
SG. ELUP	1.181	SG. EQ	10.906	SL. ELUP	3.232	SL. EQ	1.333				
DENS. EDIF.	1.606	DENS. VIV.	7,70	DENS. POBL	20,75	ELUP/HAB	10,43	EQ/HAB	28,93		

UNIDAD URBANA 10		MADRONA									
SUP. TOTAL	225.700	S. GENERALES	35.881	S. LOCALES	17.925	EDIFICABLE	44.267	VIVIENDAS	270	HABITANTES	541
SG. ELUP	7.876	SG. EQ	20.331	SL. ELUP	16.323	SL. EQ	1.602				
DENS. EDIF.	2.332	DENS. VIV.	14,22	DENS. POBL	28,50	ELUP/HAB	44,73	EQ/HAB	40,54		

UNIDAD URBANA 11		PEROGORDO									
SUP. TOTAL	33.462	S. GENERALES	3.865	S. LOCALES	4.298	EDIFICABLE	4.815	VIVIENDAS	4	HABITANTES	6
SG. ELUP		SG. EQ	154	SL. ELUP	4.118	SL. EQ	180				
DENS. EDIF.	1.627	DENS. VIV.	1,35	DENS. POBL	2,03	ELUP/HAB	686,33	EQ/HAB	55,67		

UNIDAD URBANA 12		ENTIDAD LOCAL MENOR DE REVENGA									
SUP. TOTAL	374.386	S. GENERALES	36.960	S. LOCALES	25.794	EDIFICABLE	46.196	VIVIENDAS	243	HABITANTES	522
SG. ELUP	9.825	SG. EQ	19.069	SL. ELUP	24.061	SL. EQ	1.733				
DENS. EDIF.	1.369	DENS. VIV.	7,20	DENS. POBL	15,47	ELUP/HAB	64,92	EQ/HAB	39,85		

Densidad edificatoria: m2/Ha

Todas las densidades se refieren a hectáreas de unidad urbana, descontados SG. Datos de población, viviendas y edificabilidad: INE- Censo 2001, planeamiento vigente, catastro

PGOU SEGOVIA
ANEXO 5º A MEMORIA VINCULANTE
APROBACIÓN DEFINITIVA- OCTUBRE 2007
UNIDADES URBANAS- CONDICIONES DE DENSIDAD Y DOTACIONES

UNIDAD URBANA 13		TORREDONDO									
SUP. TOTAL	170.452	S. GENERALES	134.182	S. LOCALES	1.416	EDIFICABLE	7.926	VIVIENDAS	6	HABITANTES	7
SG. ELUP		SG. EQ	133.102	SL. ELUP	1.101	SL. EQ	315				
DENS. EDIF.	2.185	DENS. VIV.	1,65	DENS. POBL	1,93	ELUP/HAB	157,29	EQ/HAB	19059,57		

UNIDAD URBANA 14		ZAMARRAMALA									
SUP. TOTAL	236.064	S. GENERALES	14.619	S. LOCALES	5.927	EDIFICABLE	59.938	VIVIENDAS	225	HABITANTES	456
SG. ELUP		SG. EQ	5.048	SL. ELUP	5.163	SL. EQ	764				
DENS. EDIF.	2.707	DENS. VIV.	10,16	DENS. POBL	20,59	ELUP/HAB	11,32	EQ/HAB	12,75		

UNIDAD URBANA 15		ASENTAMIENTOS DEL VALLE DEL ERESMA									
SUP. TOTAL	372.874	S. GENERALES	171.877	S. LOCALES		EDIFICABLE	5.000	VIVIENDAS	20	HABITANTES	10
SG. ELUP		SG. EQ		SL. ELUP		SL. EQ					
DENS. EDIF.	249	DENS. VIV.	1,00	DENS. POBL	0,50	ELUP/HAB	0,00	EQ/HAB	0,00		

UNIDAD URBANA 16		POLÍGONO INDUSTRIAL DE HONTORIA									
SUP. TOTAL	974.427	S. GENERALES	49.883	S. LOCALES	159.037	EDIFICABLE	900.000	VIVIENDAS	0	HABITANTES	33
SG. ELUP		SG. EQ	21.177	SL. ELUP	137.428	SL. EQ	21.609				
DENS. EDIF.	9.735	DENS. VIV.	0	DENS. POBL	0,36	ELUP/HAB	4.164,48	EQ/HAB	1.296,55		

TOTALES SUELO URBANO CONSOLIDADO- CONJUNTO MUNICIPIO

SUP. TOTAL	8.717.604	S. GENERALES	1.888.930	S. LOCALES	1.352.340	EDIFICADO	4.657.271	VIVIENDAS	13.773	HABITANTES	56.586
------------	-----------	--------------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--------	------------	--------

Densidad edificatoria: m2/Ha
Todas las densidades se refieren a hectáreas de unidad urbana, descontados SG. Datos de población, viviendas y edificabilidad: INE- Censo 2001, planeamiento vigente, catastro